

## Information - Vergleich - Verbrauchsausweise - Bedarfsausweise

Es gibt zwei Arten von Gebäudeenergieausweise.

Der Verbrauchsausweis bewertet den Energieverbrauch eines Gebäudes.  
Der Bedarfsausweis bewertet den errechneten Energiebedarf eines Gebäudes.

- ▶ **Das Ergebnis beider Arten von Energieausweise und ihre Effizienzklassen sind aufgrund ihrer unterschiedlichen Bewertungsgrundlagen nicht miteinander vergleichbar!**
- ▶ Der Verbrauchsausweis wird auf Grundlage des tatsächlichen Heizenergieverbrauchs der Nutzer erstellt. Dieser Ausweis bewertet die Effizienz eines Gebäudes anhand des gemessenen Energieverbrauchs der letzten drei hintereinander liegenden Jahre.
- ▶ Der Energieverbrauchskennwert ist stark abhängig vom Nutzerverhalten (Heizverhalten). Bei Nutzerwechsel kann der Heizenergieverbrauch vom Energieverbrauchskennwert abweichen.
- ▶ Das Ergebnis im Energieausweis ist abhängig vom Nutzer- und Heizverhalten.
- ▶ Der Bedarfsausweis bewertet den errechneten, theoretischen jährlichen Energiebedarf eines Gebäudes. Grundlage dafür sind die Abmessungen des Gebäudes, der energetische Zustand, die Anlagentechnik und der Energieträger des Gebäudes.
- ▶ Das Ergebnis im Energieausweis ist unabhängig vom Nutzer- und Heizverhalten.
- ▶ Der Bedarfsausweis hat eine höhere Akzeptanz und Aussagekraft.
- ▶ In den Ausweisen wird neben der Endenergie auch die Primärenergie bewertet. Die Endenergie ist die Energie, die in Form von Öl, Gas, Strom, usw am Gebäude ankommt. In der Primärenergie ist neben der Endenergie auch die Energie für Förderung, Transport und Energiewandlung enthalten. Die Endenergie ist somit der nach Übertragungsverlusten und Energiewandlung übrig gebliebene Teil der Primärenergie!
- ▶ Energieausweise werden immer für ein ganzes Gebäude erstellt. Energieausweise für einzelne Wohnungen sind nicht zulässig. Bei gemischt genutzten Gebäuden wird häufig ein Ausweis für den Wohngebäudeteil und ein Ausweis für den Nicht-Wohngebäudeteil erstellt.

**Ingenieurbüro Terfoort**  
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort  
Gebäudeenergieberater HWK  
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Telefon 0170 9963500  
info@energieausweis-to-go.de  
www.energieausweis-to-go.de

**Energieausweise  
online bestellen!**



The image shows a horizontal energy efficiency scale with a color gradient from green on the left to red on the right. The scale is divided into seven categories: A+, A, B, C, D, E, and F. Below the scale, numerical values are provided: 0, 25, 50, 75, 100, 125, 150, 175, 200, 225. A yellow circular badge with a black border is overlaid on the right side of the scale, containing the text '24h Service' in red and black. The website address 'www.energieausweis-to-go.de' is written in red below the scale.

**24h Service**

**www.energieausweis-to-go.de**