Information - Maßnahmenbericht für die energetische Gebäudesanierung

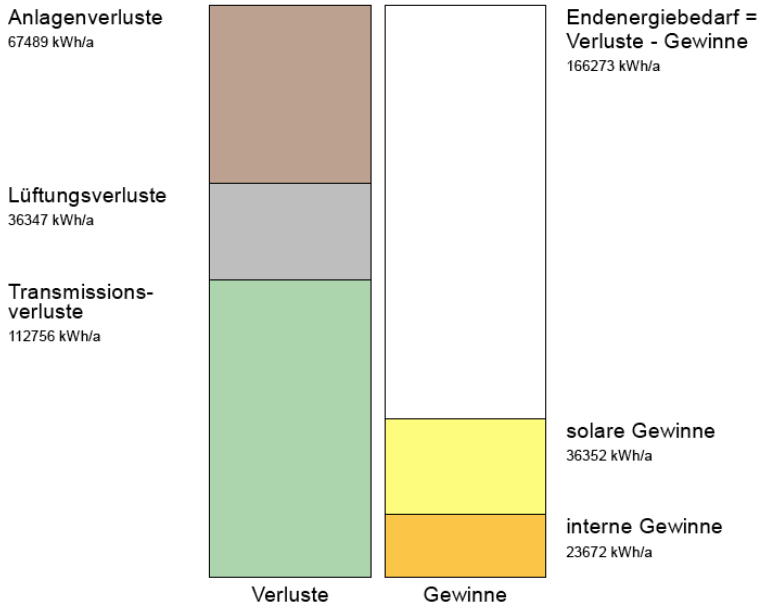
(Zusatzangebot für den Bedarfsausweis für Wohngebäude)
Voraussetzung für den Maßnahmenbericht ist ein bei uns für dieses Gebäude beauftragter und erstellter Bedarfsausweis für Wohngebäude. Wir benötigen für den Maßnahmenbericht die Gebäudeangaben zu Geometrie, Größe, Heiztechnik, den energetischen Zustand usw., die durch unser Online-Formular ermittelt werden.

Der Bericht ist eine neutrale, preiswerte Information, Orientierungshilfe und Diskussionsvorlage für Eigentümer, Eigentümergemeinschaften und Hausverwalter.
Auch für die Käufer einer Immobilie, für deren Gebäude wir bereits einen Bedarfsausweis erstellt haben, ist der Maßnahmenbericht ideal.

Sie planen für Ihr Gebäude eine energetische Sanierung und benötigen einen neutralen Überblick über mögliche, wirtschaftliche und auch sinnvolle Maßnahmen, ohne gleich einen Energieberater Vor-Ort für eine große Energieberatung zu beauftragen?

Energiebilanz

Energieverluste entstehen über die Gebäudehülle, durch den Luftwechsel sowie bei der Erzeugung und Bereitstellung der benötigten Energie.
In dem folgenden Diagramm ist die Energiebilanz für die Raumwärme aus Wärmegewinnen und Wärmeverlusten der Gebäudehülle und der Anlagentechnik dargestellt.



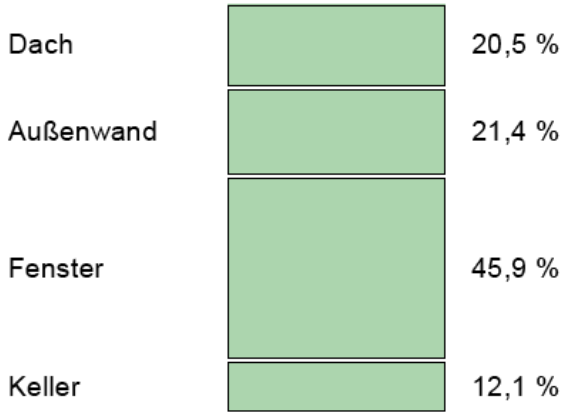
Ingenieurbüro Terfoort
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort
Gebäudeenergieberater HWK
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0170 9963500
info@energieausweis-to-go.de
www.energieausweis-to-go.de

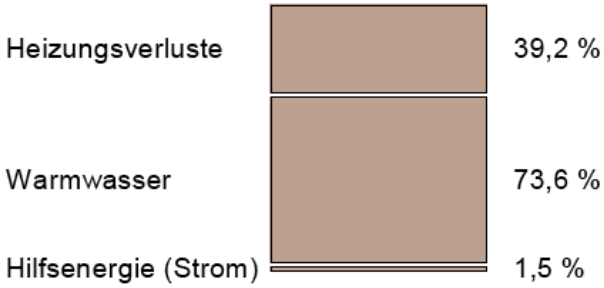
Energieausweise
online bestellen!
24h Service
A+ | A | B | C | D | E | F
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250
www.energieausweis-to-go.de

Gerne bieten wir Ihnen unseren, für Ihr Gebäude individuell berechnet und angefertigten Maßnahmenbericht für die energetische Gebäudesanierung an. Im Bericht wird der IST-Zustand der Gebäudehülle, der Gebäudetechnik und der berechnete Energieverbrauch des Gebäudes dargestellt. In der Energiebilanz werden die Energieverluste und Energiegewinne auch nach Bauteilgruppen detailliert aufgeführt.

Vorschläge für die energetische Modernisierung erhalten Sie über verschiedene Varianten. (Je nach Gebäude, Dämmmaßnahmen an Dach, oberste Geschossdecke, Außenwand, Kellerdecke, Austausch von Fenster und Heizung oder eine Lüftungsanlage).
Mit jeder Variante erhalten Sie eine Maßnahme und die dazu gehörigen energetischen Mindestanforderungen der EnEV und für die Einzelmaßnahmen der KfW. Auch die in etwa zu erwartende Energieeinsparung in kWh/a und Prozent wird darin ermittelt.



Aufteilung der Transmissionsverluste



Aufteilung der Anlagenverluste

U-Wert-Übersicht der einzelnen Bauteile im modernisierten Zustand

Typ	Bauteil	U-Wert in W/m²K	U_{max} EnEV *) in W/m²K	U_{max} KfW **) in W/m²K
DA	Dachfläche - Dämmung 16 cm, WLS 035	0,19	0,24	0,14
OG	Oberste Geschossdecke - Dämmung 24 cm, WLS 035	0,12	0,24	0,14
WA	Außenwand - Außendämmung 14 cm, WLS 035	0,21	0,24	0,20
FA	Doppelverglasung - Wärmeschutzverglasung	1,30	1,3	0,95
FA	Doppelverglasung Dach - Wärmeschutzverglasung	1,30	1,4	0,95
BK	Kellerdecke - Dämmung 10 cm, WLS 035	0,26	0,30	0,25

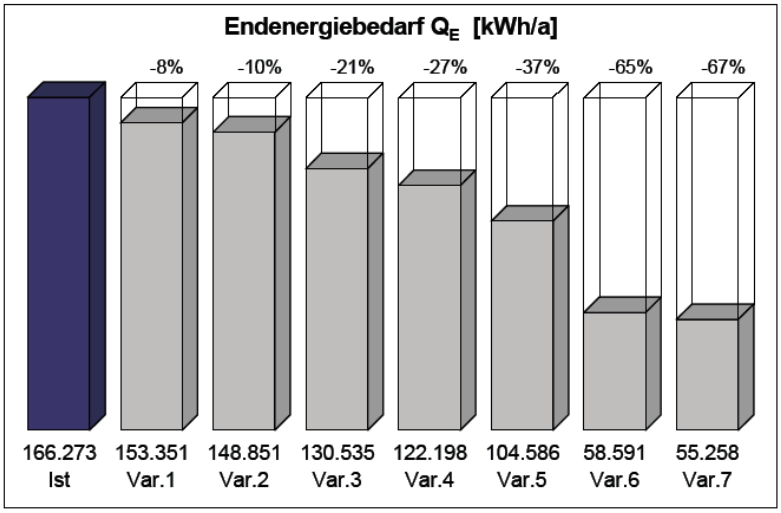
Ingenieurbüro Terfoort
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort
Gebäudeenergieberater HWK
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0170 9963500
info@energieausweis-to-go.de
www.energieausweis-to-go.de

Energieausweise
online bestellen!
24h Service
A+ | A | B | C | D | E | F
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225
www.energieausweis-to-go.de

Endenergiebedarf

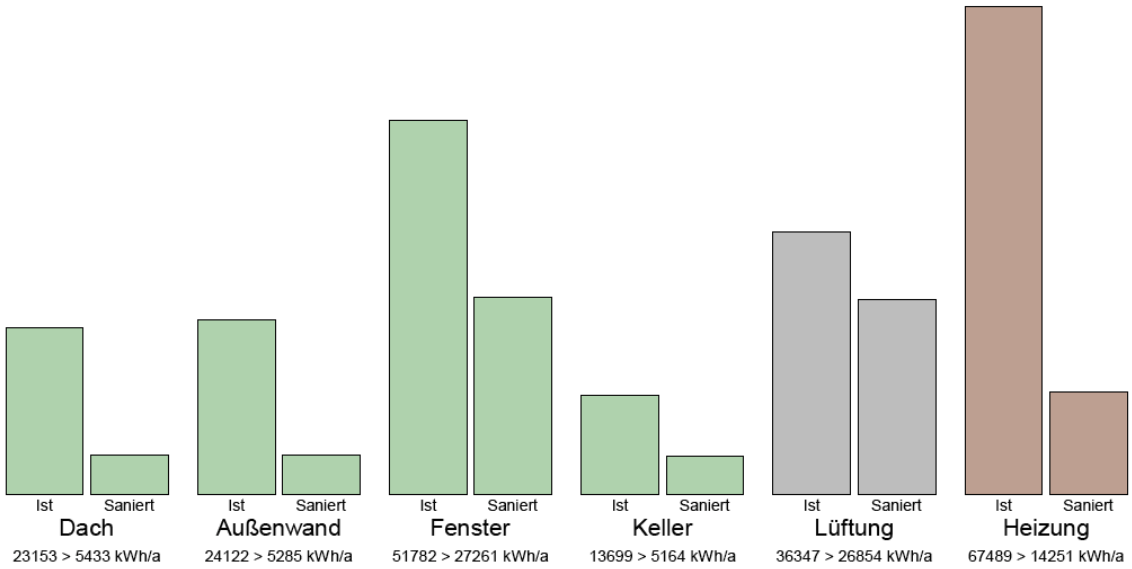
Endenergiebedarf Q_E:



Ist-Zustand
Var.1 - Dach
Var.2 - Oberste Geschossdecke
Var.3 - Aussenwand
Var.4 - Kellerdecke
Var.5 - Fenster
Var.6 - Heizung
Var.7 - Lüftungsanlage

Einsparung

Nach Umsetzung aller vorgeschlagenen Maßnahmen reduziert sich der Endenergiebedarf Ihres Gebäudes um 67 %. Den Einfluss auf die Wärmeverluste über die einzelnen Bauteile und die Heizungsanlage zeigt das folgende Diagramm.



Ingenieurbüro Terfoort
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort
Gebäudeenergieberater HWK
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0170 9963500
info@energieausweis-to-go.de
www.energieausweis-to-go.de

Energieausweise
online bestellen!
24h Service
A+ | A | B | C | D | E | F
0 25 50 75 100 125 150 175 200
www.energieausweis-to-go.de