

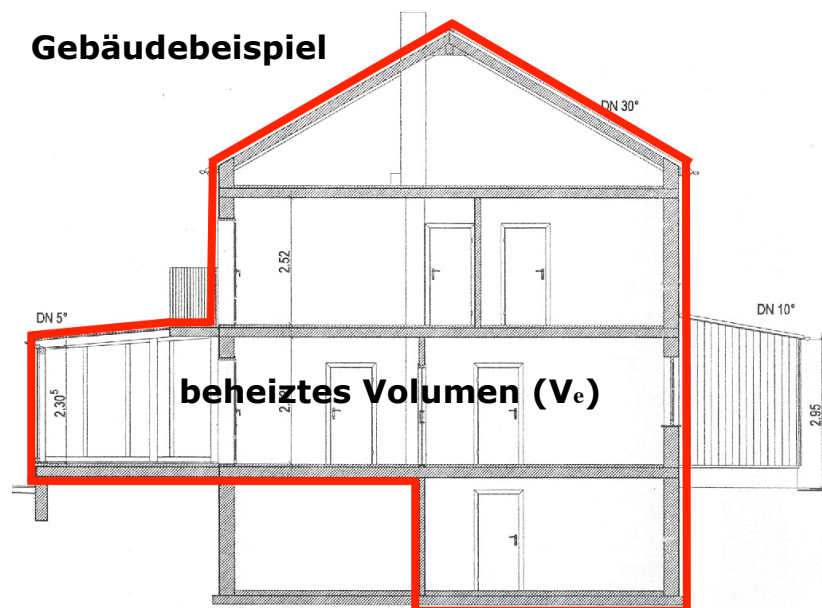
Information - Gebäudenutzfläche(A_N) im Wohngebäude-Energieausweis

Bei der Gebäudenutzfläche(A_N) im Energieausweis handelt es sich um die gesamte beheizte Fläche innerhalb der thermischen Hülle des Gebäudes. Die thermische Hülle wird durch den Außenputz, die Fenster, das Dach und die Bodenplatte/ Kellerdecke des Gebäudes gebildet. Da die Grundflächen der Wände, Flure und Treppenhäuser in der Gebäudenutzfläche(A_N) enthalten sind, ist diese Fläche stets größer als die Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.

- ▶ Im Verbrauchsausweis für Wohngebäude wird die Gebäudenutzfläche(A_N), je nach Wohngebäude über die **Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung und die Faktoren 1,2 oder 1,35** ermittelt.

1 und 2 Familienhäuser MIT einem teil.- oder vollbeheizten Keller: Wohnfl. x 1,35
Für alle anderen Wohngebäude: Wohnfläche x 1,2

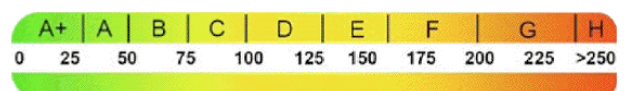
- ▶ Im Bedarfsausweis für Wohngebäude wird die Gebäudenutzfläche(A_N) über das **Hüllflächenverfahren** ermittelt. Die Geometrie des Gebäudes wird in einem Computerprogramm nachgebildet. Auch hier ist die Gebäudenutzfläche(A_N) stets größer als die Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. **Nutzfläche(A_N) = 0,32 * V_e**



Ingenieurbüro Terfoort
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort
Gebäudeenergieberater HWK
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0170 9963500
info@energieausweis-to-go.de
www.energieausweis-to-go.de

**Energieausweise
online bestellen!**



Energieausweis-to-go.de



ENERGIEEFFIZIENZ-
EXPERTE
für Förderprogramme des Bundes