

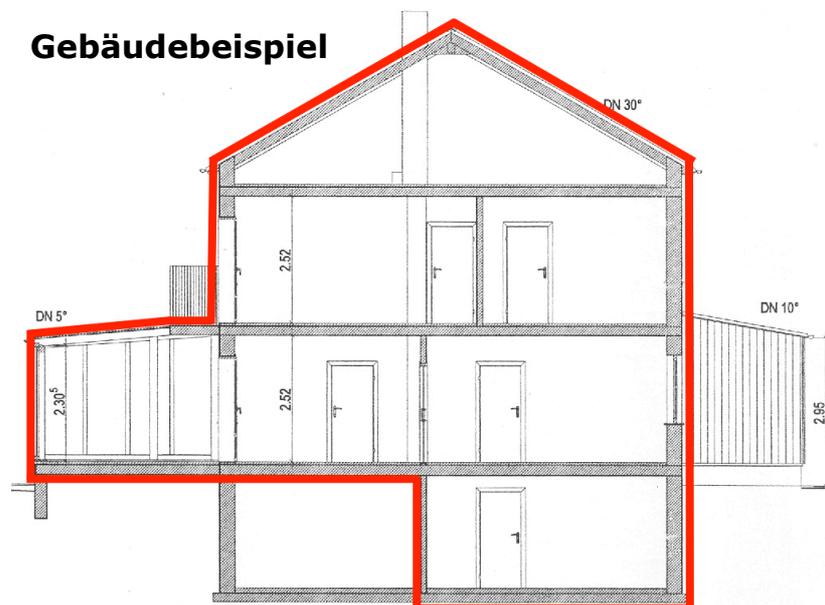
## Information - Gebäudenutzfläche( $A_N$ ) im Wohngebäude-Energieausweis

Bei der Gebäudenutzfläche( $A_N$ ) im Energieausweis handelt es sich um die gesamte beheizte Fläche innerhalb der thermischen Hülle des Gebäudes. Die thermische Hülle wird durch den Außenputz, die Fenster, das Dach und die Bodenplatte/ Kellerdecke des Gebäudes gebildet. Da die Grundflächen der Wände, Flure und Treppenhäuser in der Gebäudenutzfläche( $A_N$ ) enthalten sind, ist diese Fläche stets größer als die Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.

- ▶ Im Verbrauchsausweis für Wohngebäude wird die Gebäudenutzfläche( $A_N$ ), je nach Wohngebäude über die **Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung und die Faktoren 1,2 oder 1,35** ermittelt.

1 und 2 Familienhäuser MIT einem teil.- oder vollbeheizten Keller: Wohnfl. x 1,35  
Für alle anderen Wohngebäude: Wohnfläche x 1,2

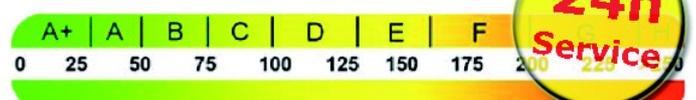
- ▶ Im Bedarfsausweis für Wohngebäude wird die Gebäudenutzfläche( $A_N$ ) über die Hüllfläche ermittelt.



**Ingenieurbüro Terfoort**  
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort  
Gebäudeenergieberater HWK  
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Telefon 0170 9963500  
info@energieausweis-to-go.de  
www.energieausweis-to-go.de

**Energieausweise  
online bestellen!**



**www.energieausweis-to-go.de**