

Erfolg durch Kooperation - Unterstützung bei der Gebäudeenergieberatung

Die Immobilienbranche wird seit Jahren kontinuierlich mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Die Zeit, wo es für einige Immobilienmakler ausreichte, Objekte online zu stellen und nur Türen zu öffnen ist vorbei.

- ▶ Fachkompetenz und die Reaktion auf die steigenden Anforderungen der Kunden sind jetzt gefragt. Spezialisierung, Expertise und das Anbieten von Mehrwert ist für die Immobilienvermittlung unverzichtbar geworden.
- ▶ Die Gebäudeenergieberatung bekommt in diesem Land mit einem überwiegend alten Gebäudebestand eine zunehmende Bedeutung. Nutzen Sie diese Tatsache und bieten Sie Ihren Kunden neben der klassischen Vermittlung auch mit meiner Unterstützung eine energetische Beratung an. Beraten Sie Ihre Kunden und zeigen Sie ihnen Möglichkeiten für energetische Sanierungen am Gebäude auf. Heben Sie so das Potential Ihrer Immobilie hervor.

Der Begriff Energieberatung/Energieberater ist nicht gesetzlich geschützt und sehr allgemein gehalten. Somit bietet es sich auch für Immobilienmakler an, potentiellen Käufern diese Dienstleistung mit meiner Unterstützung anzubieten.

Für die Erstellung der Energieausweise erhalte ich eine große Anzahl von Informationen zu der Gebäudehülle, dem energetischen Zustand des Gebäudes und der vorhandenen Heiztechnik. Mit meinen Angaben im Energieausweis, den Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung, erhalten Sie individuell auf das Gebäude abgestimmte Maßnahmen.

Nach Erhalt des Energieausweises können Sie mich dann kontaktieren wenn Sie zu dem Gebäude konkrete Fragen haben, z.B. über weitere sinnvolle energetische Maßnahmen oder über einen möglichen Wechsel der Heiztechnik.

- ▶ Sie erhalten wichtige Informationen zum aktuellen energetischen Zustand des Gebäudes und zu möglichen und sinnvollen energetischen Maßnahmen, die Sie bei der Besichtigung an Ihre Interessenten weitergeben.

Weisen Sie Ihre Kunden auch auf die Möglichkeit der Beantragung von Fördermitteln für die energetische Gebäudesanierung hin.

Zugelassene Energieberater/in in Ihrer Region finden Sie auf:
www.energie-effizienz-experten.de

Ingenieurbüro Terfoort
Dipl.-Ing. Andreas Terfoort
Gebäudeenergieberater HWK
Immobilienfachwirt IHK

Leopoldstaler Straße 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0170 9963500
info@energieausweis-to-go.de
www.energieausweis-to-go.de

**Energieausweise
online bestellen!**



The image shows a horizontal energy efficiency scale with categories A+, A, B, C, D, E, and F. Below the scale are numerical values: 0, 25, 50, 75, 100, 125, 150, 175, 200, 225, 250. A yellow circular badge with '24h Service' is overlaid on the right side of the scale.

www.energieausweis-to-go.de